

Broj: 0206-1413/2
Budva, 02.04.2019.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10), Odluci o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća broj:0203-388/7 od 28.01.2019. godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.godine, Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u opštini Bar br. 0206-1041/1 od 12.03.2019.god., Amandmanu I br. 0206-1041/2 od 18.03.2019.god., obuhvatajući kupališta u Čanju i Sutomoru od rednog broja 1 (1A u Atlasu plaža) do rednog broja 22 (lokacija 2A u Atlasu plaža) ,Tenderska Komisija imenovana Rješenjem direktora broj: 0206-1041/3 od 26.03.2019 god., donosi :

O D L U K U O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Bira se se kao najpovoljnija ponuda ponuđača PERUNIČIĆ MARKA iz Bara, Adresa: Ronkula br.36, Bar, zavedena pod brojem:0206-1413/1 od 27.03.2019.god., za zakup kupališta označenog kao 2D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine, u opštini Bar, središnji dio plaže Čanj, u dužini od cca 150 m¹/površine 6.500 m², dio kat. parcele 1281/1 KO Mišići, od granice kat.parcele 3538/2 i 3541/2 KO Mišić zapadno obodom plaže, u dužini od cca 150.00 m¹, do granice susjednog kupališta (2D1), sa pripadajućim akva prostorom, saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u opštini Bar br. 0206-1041/1 od 12.03.2019.god. i Amandmanu I br. 0206-1041/2 od 18.03.2019.god.

2. Utvrđuje se rang lista ispravnih i prihvatljivih ponuda, i to:

1. PRVORANGIRANI PONUĐAČ: MARKO PERUNIČIĆ –55 poena

3.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo Javni poziv u opštini Bar br. 0206-1041/1 od 12.03.2019.god. i Amandman I br. 0206-1041/2 od 18.03.2019.god., za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj:0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci).

- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Izuzetno za gradska kupališta bez plažnog mobilijara kao dokaz prihvata se ugovor o korišćenju morskog dobra 2018, 2017. i 2016.god. (3x10 bodova po godini) najviše30 bodova.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku.

Javnim pozivom u tački VI su utvrđeni kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača:

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30 5
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	
Y=A+B	UKUP 100

6.2. Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjenje zahvata.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova,

po formuli : $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} - maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

6.3.2. Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/**Pz**
10 bodova
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.
(3x10 bodova po godini) najviše / **Os**
..... 30 bodova

**Pod tačkom 2) za gradska kupališta bez plažnog mobilijara kao dokaz prihvata se ugovor o korišćenju morskog dobra 2018, 2017. i 2016.god. (3x10 bodova po godini) najviše30 bodova.*

- 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih / **Om**
..... 5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-**B**-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-**Pz**-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-**Os**-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. **Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.**

-**Om**-Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je **45 bodova**.

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

Javnim pozivom je u tački VII utvrđeno sprovođenje postupka:

7.1. Ponuđač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom i tenderskom dokumentacijom. Rok važenja ponuda je 90 dana od dana otvaranja.

7.2. Ponuđač može u roku za dostavljanje ponude da istu mijenja i dopunjava ili da u pisanoj formi odustane od ponude.

7.3. Promjena i dopuna ponude ili odustajanje od ponude ponuđač dostavlja na isti način kao i ponudu. Ponuđač može odustati od ponude, bez aktiviranja priložene garancije ponude, najkasnije do roka (dan, vrijeme, sat) određenog javnim pozivom za predaju ponude na arhivi Javnog preduzeća. U slučaju

odustanka od ponude prije isteka roka određenog za dostavljanje ponude ista se vraća ponuđaču neotvorena.

7.4. Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponuđaču, konačnom odlukom-rješenjem o izboru najpovoljnije ponude.

7.5. Ponude fizičkih ili pravnih lica (ranijih korisnika) odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je

-protiv ponuđača (ranijeg korisnika) Javno preduzeće pokrenulo sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza,

-sa ponuđačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorne obaveze.

7.6. Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije koje imenuje Direktor Javnog preduzeća. Tenderska komisija u postupku javnog nadmetanja, preuzima prijave sa arhive Javnog preduzeća, vrši pregled i ocjenu formalne ispravnosti prijave, vrši registraciju ponuđača i u skladu sa Pozivima sprovode aukciju i sačinjava Zapisnik o aukciji.

7.7. Nezatvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka .

Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.

7.8. Odluka Tenderske komisije se dostavlja na adresu koju je ponuđač označio u ponudi ili neposrednim uručjenjem na Arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da su blagovremeno dostavljene dvije ponude i to:

1. Ponuda Marka Peruničića iz Bara, zavedena pod brojem 0206-1413/1 od 27.03.2019.god., dostavljena u 10:44h.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i potpisan od strane ponuđača sa ponuđenom cijenom u iznosu od 45.000,00 eura (slovima:četrdesetpethiljada eura) bez uračunatog iznosa PDV-a,
- Fotokopija lične karte Peruničić Marka,
- Uvjerenje Poreske uprave Područne jedinice Bar, broj: 03/10-2/3011/1 od 19.03.2019.godine, da se Peruničić Marko ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda i da nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru, Broj: 2019/467 od 19.03.2019. godine da se protiv Peruničić Marka ne vodi krivični postupak, original,
- Garancija za osiguranje ponude Hipotekarne Banke, broj: 140-316/3 od 23.03.2019. godine na iznos od 45.000,00 eura sa rokom važenja od 23.03.2019.godine do 27.06.2019. godine, original.

Komisija je konstatovala na javnom otvaranju ponude da je ponuda uvezana jedinstvenim jemstvenikom i da je ponuđač svaku prvu stranicu svakog lista i ukupan broj listova ponude označio rednim brojem.

2. Ponuda »The pub« doo iz Bara koga zastupa izvršna direktorica Šćepanović Marina, zavedena pod brojem 0206-1416/1 od 27.03.2019.god., dostavljena u 10:55h.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen, potpisan i pečatiran od strane ponuđača sa ponuđenom cijenom u iznosu od 23.801,00 eura (slovima:dvadesettrihljadeosamstotinajedan euro) bez uračunatog iznosa PDV-a,
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave za DOO »The pub« Bar, datum registracije 11.04.2014. godine, datum promjene podataka 05.09.2016. godine, Izvod je izdat 06.03.2019. godine, original,
- Rješenje o registraciji za PIB, za »England beach« doo Bar, izdato od Poreske uprave Područna jedinica Bar, broj: 80-01-13256-4 od 15.04.2014. godine, ovjerena kopija,
- Rješenje o registraciji za PDV, za »England beach« doo Bar, izdato od Poreske uprave Područna jedinica Bar, broj: 80/31-02902-4 od 15.04.2014. godine, ovjerena kopija,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru, broj:2019/444 od 15.03.2019. godine, da se protiv »The pub« doo iz Bara ne vodi krivični postupak, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru, broj:2019/443 od 15.03.2019. godine da se protiv Šćepanović Marine ne vodi krivični postupak, original,
- Uvjerenje Ministarstva pravde, broj:05/2-72-2828/19 od 07.03.2019. godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za Marinu Šćepanović, original,
- Uvjerenje Ministarstva pravde, broj:05/2-72-2884/19 od 07.03.2019. godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica »The pub« doo Bar, original,
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Bar, broj:03/10-2/2976/1 od 18.03.2019. godine, da poreski obveznik doo »The pub« iz Bara, nema neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-040/18-UPI-258 od 23.06.2018. godine, da je »The pub« doo iz Bara, ispunilo uslove u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta, ovjereni prepis,
- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-040/17-UPI-413 od 23.06.2017. godine, da je »The pub« doo iz Bara, ispunilo uslove u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta, ovjereni prepis,
- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-040-2/16-UPI-152 od 16.06.2016. godine, da je »England beach« doo iz Bara, ispunilo uslove u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta, original,
- Garancija za osiguranje ponude, Hipotekarne Banke, broj: 107-1003/3 od 27.03.2019.godine, na iznos od 29.000,00 eura, sa rokom važenja od 27.03.2019.godine do 25.06.2019. godine, original.

Komisija je konstatovala na javnom otvaranju ponude da je ponuda uvezana jedinstvenim jemstvenikom i da je ponuđač svaku prvu stranicu svakog lista i ukupan broj listova ponude označio rednim brojem.

Saglasno tekstu javnog poziva, Tenderska komisija je izvršila pregled dostavljenih ponuda i konstatovala: 1. da je ponuda ponuđača Peruničić Marka iz Bara, broj 0206-1413/1 od 27.03.2019.god. formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva te da sadrži sve dokaze tražene tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije, o čemu je sačinila Zapisnik o vrednovanju i rangiranju ponuda br. 0206-1041/5 od 30.03.2019.god., 2. da je Ponuda ponuđača »The Pub« d.o.o. Bar, 0206-1416/1 od 27.03.2019.god. neispravna i nije sačinjena u skladu sa uslovima javnog poziva. Naime, ponuđač »The Pub« d.o.o se legitimisao kao ponuđač i dostavio obrazac A iz tenderske dokumentacije, Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave za DOO »The pub« Bar, Uvjerenje Osnovnog suda u Baru da se protiv ponuđača DOO »The pub« Bar ne vodi krivični postupak, Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti ponuđača DOO »The pub« Bar, i Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Bar, da ponuđač DOO »The pub« Bar, nema neizmirenih poreskih obaveza, dok su Rješenje o registraciji za PIB, i Rješenje o registraciji za PDV,

dostavljeni za »England beach« doo Bar, a koji nije ponuđač. Kako je naziv ponuđača DOO »The pub« Bar, a naziv pravnog lica iz dostavljenih dokumenata, Rješenja o registraciji za PIB i Rješenja o registraciji za PDV »England beach« doo Bar, komisija je donijela jednoglasnu odluku da ponudu ponuđača »The Pub« d.o.o. Bar, 0206-1416/1 od 27.03.2019.god, odbije kao neispravnu, te ista nije bila predmet vrednovanja.

Tenderska komisija je izabrala **PERUNIČIĆ MARKA** kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača za kupalište označeno kao **2D u Opštini Bar** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta na osnovu zadatog kriterijumu ponudena cijena i to **55** poena, dok po osnovu referenci i iskustva nije dobio poene, uvažavajući da nije dostavio dokaze po tom kriterijumu.

1. PRVORANGIRANI PONUĐAČ: PERUNIČIĆ MARKO – 55 poena

PODACI O PONUĐAČU: Ronkula br.36, Bar

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : **45.000,00 EUR bez PDV-a (slovima: četrdesetpet hiljada eura bez pdv-a);**

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednica Tenderske komisije

Klaudija Pejović



Dostavljeno:

-Peruničić Marko

-»The pub« doo Bar, Šćepanović Marina, Čanj, Obala bb

-a/a